

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden

## Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess

PwC har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun, genomfört en uppföljande granskning av två fördjupade granskningar från år 2023:

- Granskning av kommunens underhåll av fastigheter
- Granskning av investeringsprocessen

Syftet har varit att bedöma tekniska nämnden och kommunstyrelsen vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och åtgärdsförslag som lämnats i genomförda granskningar.

Vi revisorer vill särskilt uppmärksamma kommunstyrelsen och tekniska nämnden att vi redan innan 2023 års granskningar har granskat dessa riskområden; Styrning och kontroll av större investeringar (2016, 2017), Granskning av kommunens fastighetsunderhåll (2018), Uppföljning av tidigare granskningar av lokalförsörjning och fastighetsunderhåll (2015).

### Investeringsprocessen

Vi bedömer att kommunstyrelsen och tekniska nämnden **inte helt** har vidtagit tillräckliga åtgärder med hänsyn till revisorernas rekommendationer utifrån tidigare genomförd granskning av investeringsprocessen. Detta utifrån att tekniska nämnden delvis har åtgärdat fyra av fem lämnade rekommendationer, medan en rekommendation ej bedöms vara genomförd. Vi bedömer att kommunstyrelsen delvis har åtgärdat tre av tre lämnade rekommendationer.

### Underhåll av fastigheter

Vi bedömer att kommunstyrelsen **inte helt** har vidtagit tillräckliga åtgärder med hänsyn till revisorernas rekommendationer utifrån genomförda granskning av underhåll av fastigheter. Vi bedömer att tekniska nämnden **ej** har vidtagit tillräckliga åtgärder med hänsyn till revisorernas rekommendationer utifrån tidigare genomförd granskning av underhåll av fastigheter. Detta utifrån att tekniska nämnden delvis har åtgärdat två av fem lämnade rekommendationer, medan tre rekommendationer ej bedöms vara genomförda.

Vi bedömer att kommunstyrelsen delvis har åtgärdat två av två lämnade rekommendationer.

Vi noterar att det pågår ett aktivt arbete med att ta fram styrande och stödjande dokument samt även upphandla systemstöd för såväl investeringsprocess som fastighetsunderhållet, dock är detta arbete ej slutfört och vi ser det som anmärkningsvärt att delar av detta är sådana brister/rekommendationer som ej åtgärdats trots återkommande granskningar och påpekanden från oss revisorer.

Utifrån genomförd granskning vill vi lämna följande rekommendationer till kommunstyrelsen och tekniska nämnden:

- Att kommunstyrelsen och tekniska nämnden säkerställer att pågående arbete samt tidigare lämnade rekommendationer åtgärdas så snart som möjligt.

För ytterligare iakttagelser så hänvisar vi till bifogad rapport.

Revisionen översänder härmed rapporten till kommunstyrelsen samt tekniska nämnden. Revisionen önskar svar från kommunstyrelsen och tekniska nämnden senast 2026-02-28, så att vi hinner ta del av det innan ansvarsprövningen för år 2025.

För Enköpings kommuns revisorer

Tony Forsberg  
Ordförande

Staffan Karlsson  
Vice ordförande

#### Bilaga

Revisionsrapport Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och investeringsprocess, september 2025

## Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**STAFFAN KARLSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-02 13:55:09 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN KARLSSON

Staffan Karlsson

Leveranskanal: E-post

**TONY FORSBERG** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-10-03 07:54:03 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY FORSBERG

Tony Forsberg

Leveranskanal: E-post